STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32115
21 juni
2016

Dokter de Steenhuijsenlaan 1

GEMEENTE Best

Ter inzage ligt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Dr. de Steenhuijsenlaan 1'
2. de concept beleidsregel 'Welstandscriteria Dr. de Steenhuijsenlaan 1'
3. een zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst 'Dokter de Steenhuijsenlaan 1'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken bekend dat met ingang van 22 juni 2016 tot en met 2 augustus 2016 tijdens de openingstijden het ontwerpbestemmingsplan, de welstandscriteria en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst kunnen worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Best. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0753.bp-drsteenhuijsenl1-ON01. Een link naar deze site is tevens opgenomen op www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen. Hier vindt u ook de concept welstandscriteria.

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn opgesteld ten behoeve van de realisatie van een woning aan de Dokter de Steenhuijsenlaan 1, op het gedeelte van het perceel waar nu een bedrijf gevestigd is. De huidige bedrijfsbestemming komt hierbij te vervallen.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt op grond van artikel 3.8, 1^{e} lid Wet ruimtelijke ordening ter inzage. In de genoemde periode is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Een zienswijze kan op twee manieren kenbaar gemaakt worden. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe dient u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te maken met mw. G. Jansen via telefoonnummer 14 0499. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Beleidsregel 'Welstandscriteria Dr. de Steenhuijsenlaan 1'

Op grond van artikel 12a van de Woningwet en de gemeentelijke Inspraakverordening ligt de concept beleidsregel 'Welstandscriteria Dr. de Steenhuijsenlaan 1' gedurende bovengenoemde periode ter inzage.

Tegen de beleidsregel voor welstandscriteria kan een ingezetene en een belanghebbende gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Heeft u vragen over de welstandscriteria, neemt u dan contact op met de secretaris welstand, de heer M. Boon, via telefoonnummer 14 0499.

Exploitatieovereenkomst 'Dokter de Steenhuijsenlaan 1'

Op grond van artikel 6.24, derde lid Wro maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 3 juni 2016 voor de ontwikkeling van een woning op het perceel kadastraal bekend als sectie E, nr. 5244 (gedeeltelijk), gelegen aan de Dokter de Steenhuijsenlaan 1 te Best, een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening hebben gesloten met de initiatiefnemer. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening gedurende bovengenoemde termijn ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Heeft u vragen over de exploitatieovereenkomst, neemt u dan contact op met mw. G. Jansen via 14 0499.

Best, 21 juni 2016

Burgemeester en wethouders gemeente Best